

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUẬN PHÚ NHUẬN

Số: 509 /TB-CCTHADS

Phú Nhuận, ngày 07 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 1366/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận;

Căn cứ Bản án số 850/2019/KDTM-PT ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034 BĐS/2023/BC.ĐA ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có tại địa chỉ số 132 – 134 Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Phương Minh Khoa.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 32.476.057.000 đồng (Ba mươi hai tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu không trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

#### **2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản.**

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính theo thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng. Theo hóa đơn giá trị gia tăng (*trường hợp đăng 01 khung báo, gồm nhiều loại tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### **3. Thời hạn nộp hồ sơ.**

Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

### **4. Thành phần hồ sơ.**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí Phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

### **5. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ.**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận; địa chỉ: 80 Thích Quảng Đức, phường 5, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo để quý Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Chi cục THADS quận Phú Nhuận (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Vĩnh Sơn**